

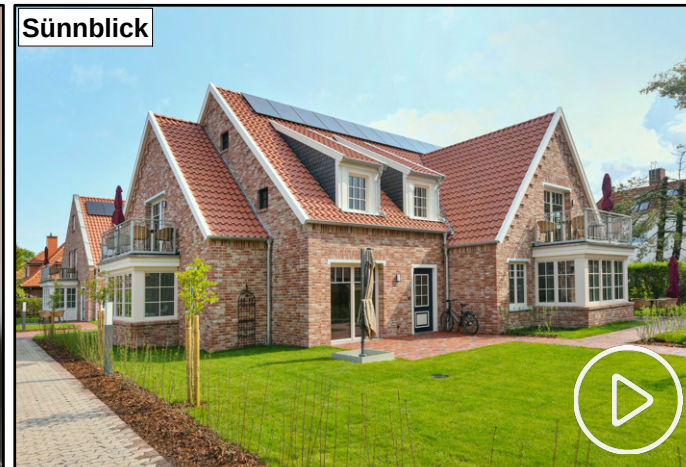
Uns Versteck



Watt'n Platz



Sünnblick



Watt'n Nüst



Christine

360°
Rundgang

Galerie
besuchen

Wohnung
buchen

Christine & Casper
Watt'n Huus



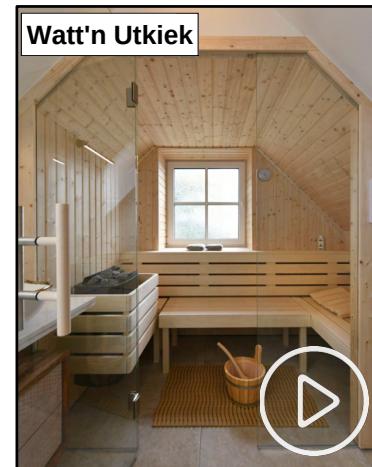
Casper

360°
Rundgang

Galerie
besuchen

Wohnung
buchen

Watt'n Utkiek



Düinstuuv



Watt'n Kiek



Strandstuuv



Christine & Casper - Watt'n Huus

Lage - Vormann-Otten-Weg 18 / 18a, Langeoog



← **Haus Christine**

← Haus Casper

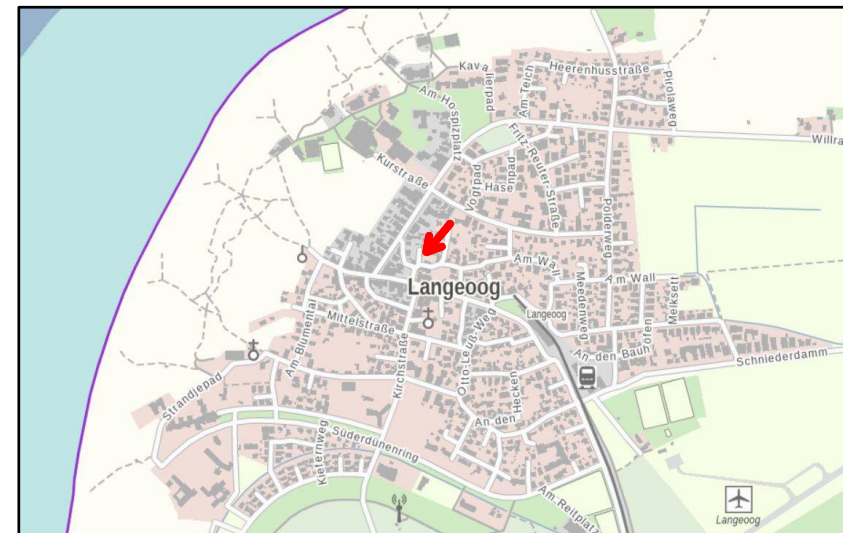
Das Grundstück ist nicht nur ein Ort der Erholung.
Es war einst das Zuhause von Casper Otten, einem bedeutenden Insulaner,
der von 1891 bis 1923 Vormann der DGzRS-Station Langeoog war und während
dieser Zeit zusammen mit seiner Mannschaft 94 Menschen aus Seenot rettete.
Außerdem bekleidete Casper Otten die Funktion des örtlichen Bademeisters.
Er sorgte im „Familienbad“ und im „Herrenbad“ für Sicherheit,
während seine Ehefrau Christine Otten das „Damenbad“ betreute.

Für seine Tapferkeit wurde Casper Otten mit der silbernen Prinz-Heinrich-Medaille ausgezeichnet und hat einen festen Platz in der Geschichte von Langeoog.

Überraschend dabei:

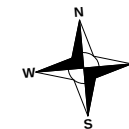
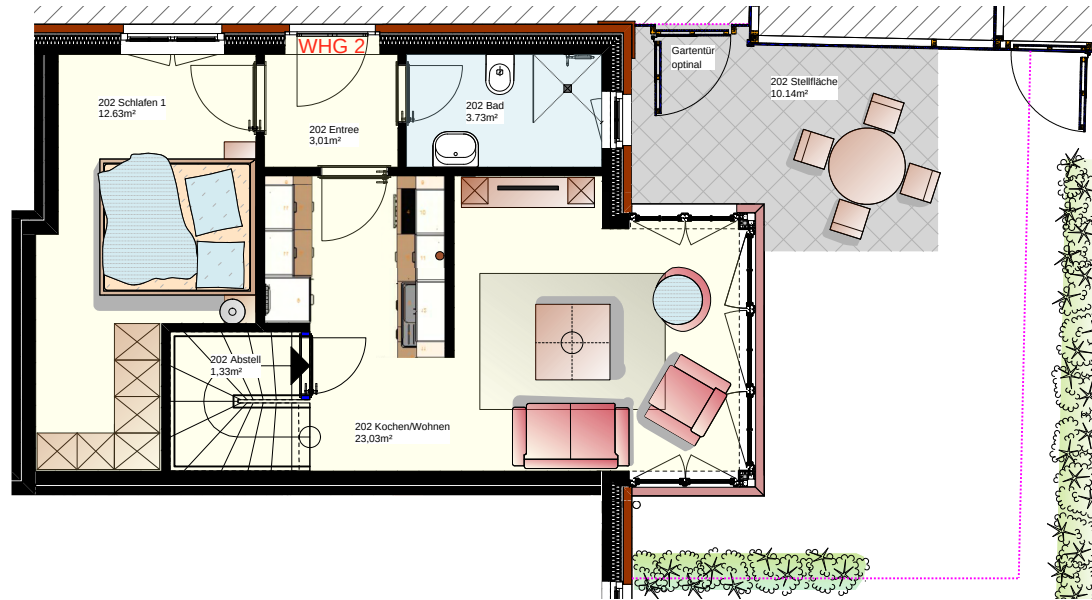
Trotz seiner Rettungseinsätze im Wasser hatte Otten nie das Schwimmen gelernt. Die zwei geplanten Ferienhäuser zollen diesem außergewöhnlichen Mann und seiner Ehefrau Tribut und verbinden ihr Erbe mit zeitgemäßem Wohnkomfort für Liebhaber der Insel Langeoog.

Das neue "Haus Casper" liegt im Herzen Langeoogs.
Entfernung zur Fußgängerzone: ca. 80m - 1 Gehminute
Entfernung zum Bahnhof: ca. 350m - 3 Gehminuten
Entfernung zum Strand: ca. 500m - 6 Gehminuten

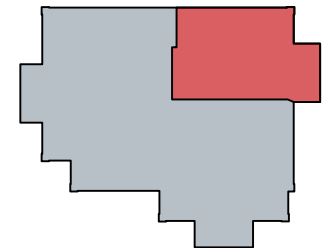


Wohnfläche 80,48m², eigener Abstellraum im Nebengebäude 6,30m², eigener Gartenbereich 30,16m², inklusive Sauna und Badewanne

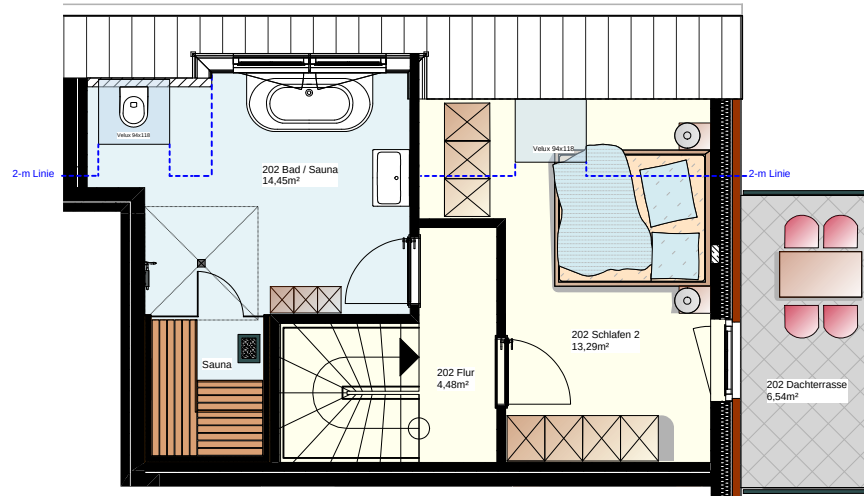
Erdgeschoss



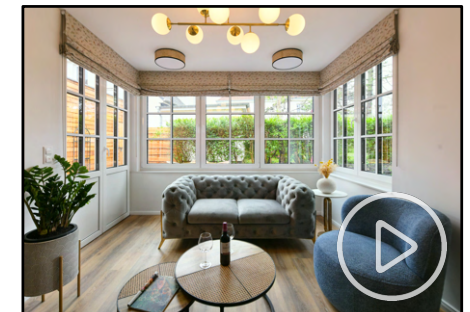
Lage im Erdgeschoss



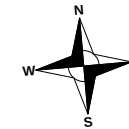
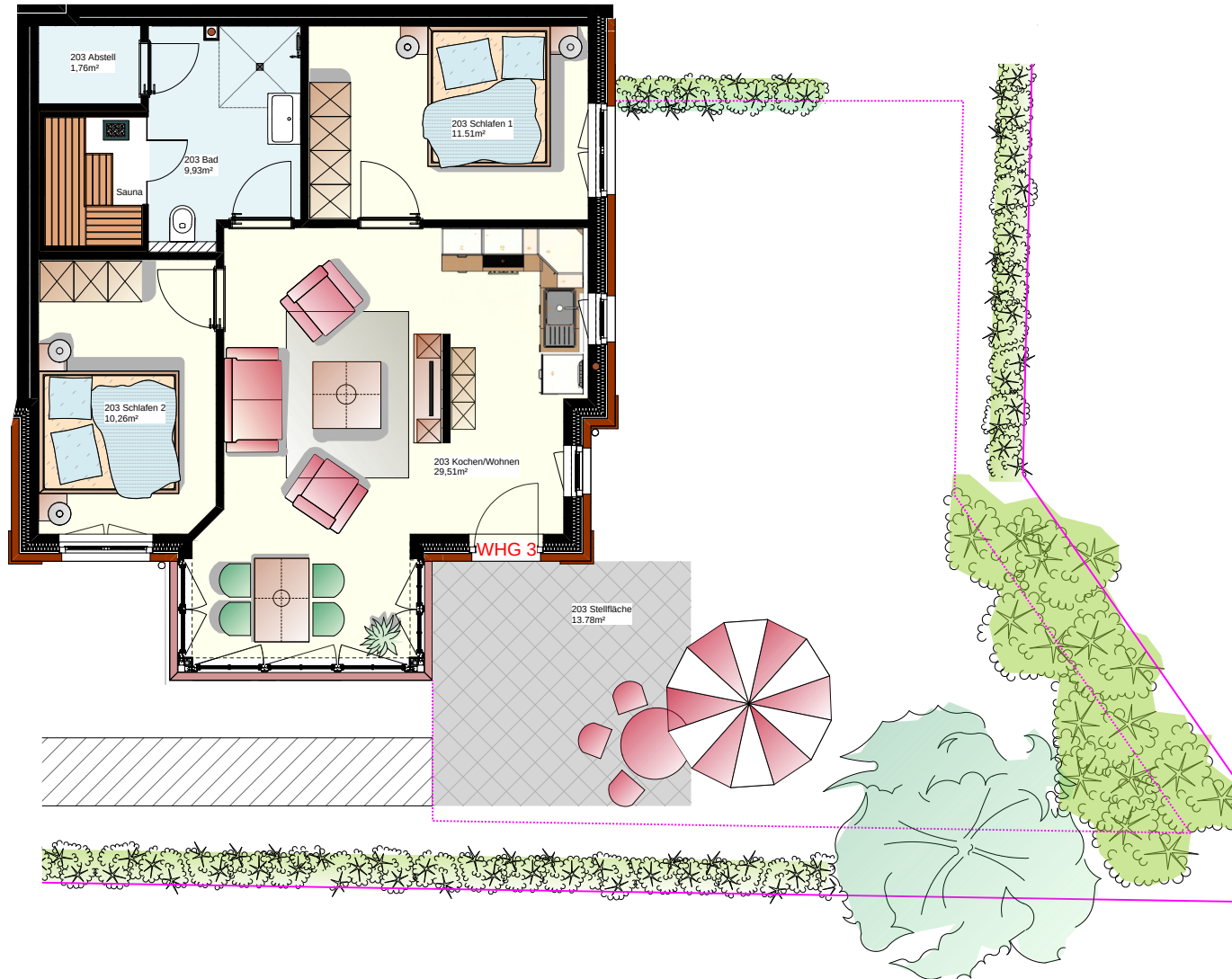
Dachgeschoss



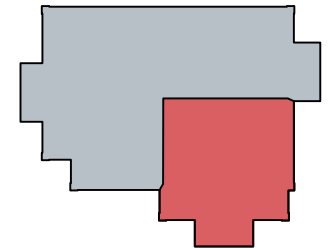
360° Rundgang:



Wohnfläche 66,42m², eigener Gartenbereich 73,19m², inklusive Sauna



Lage im Erdgeschoss



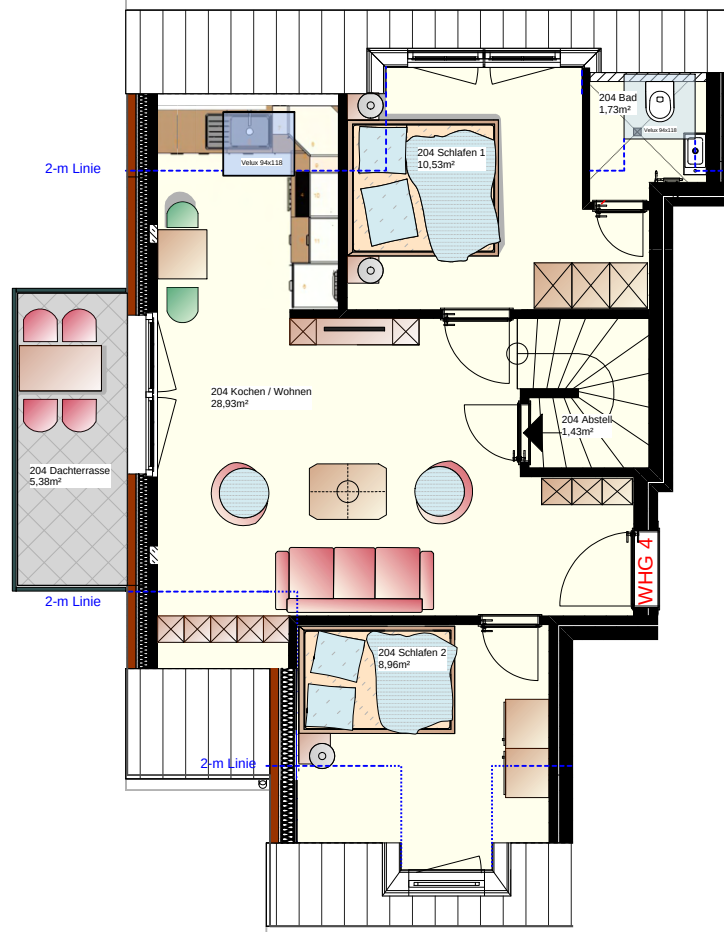
360° Rundgang:



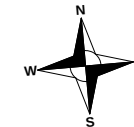
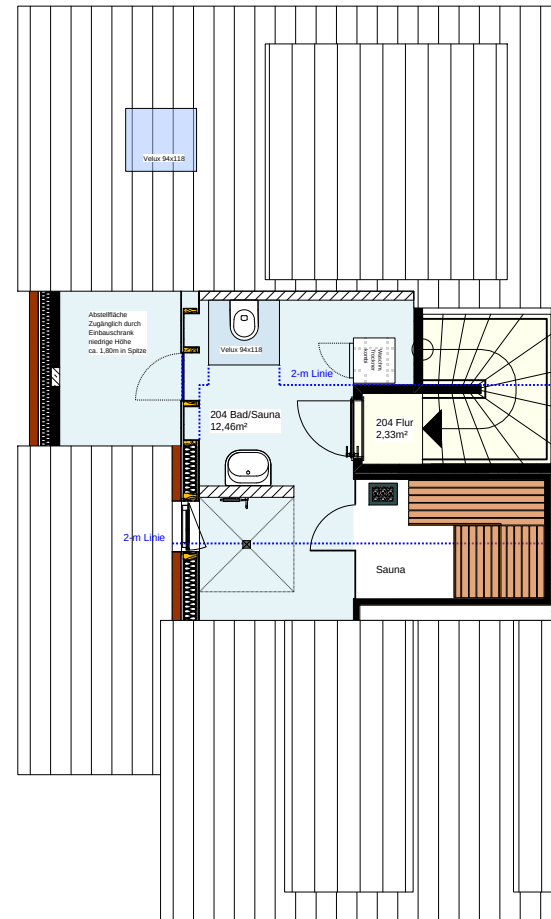
Wohnfläche 67,72m², eigener Abstellraum im Nebengebäude 5,0m², inklusive Sauna



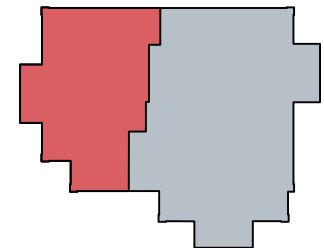
Dachgeschoss



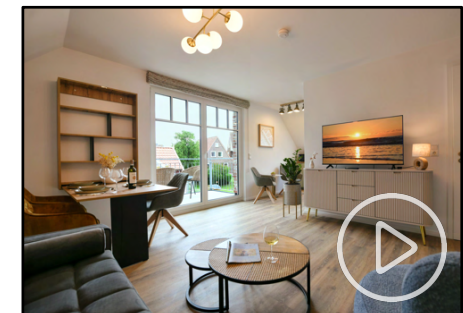
Spitzboden



Lage im Dachgeschoss



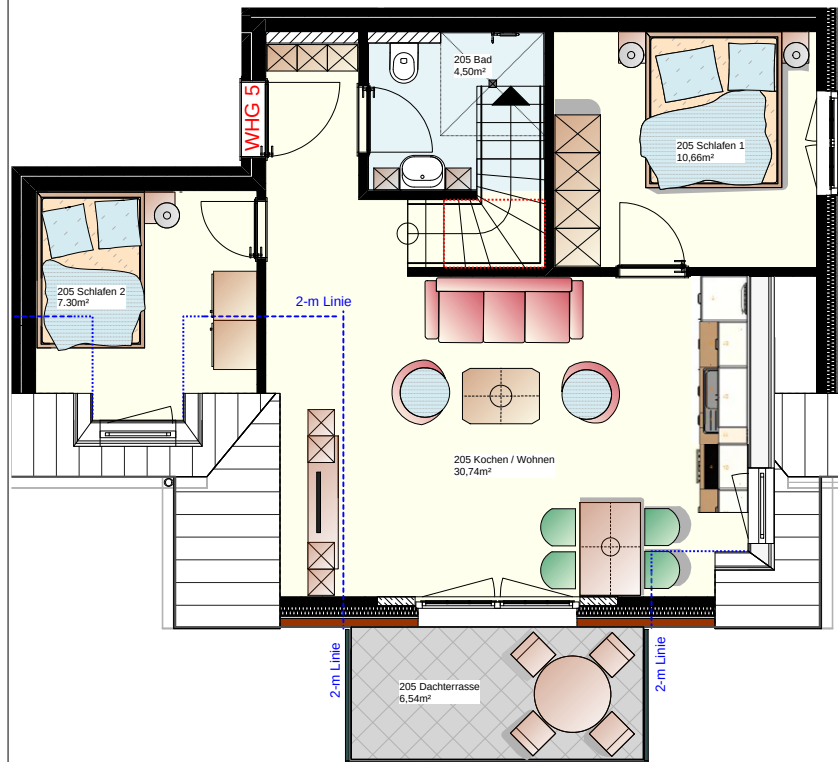
360° Rundgang:



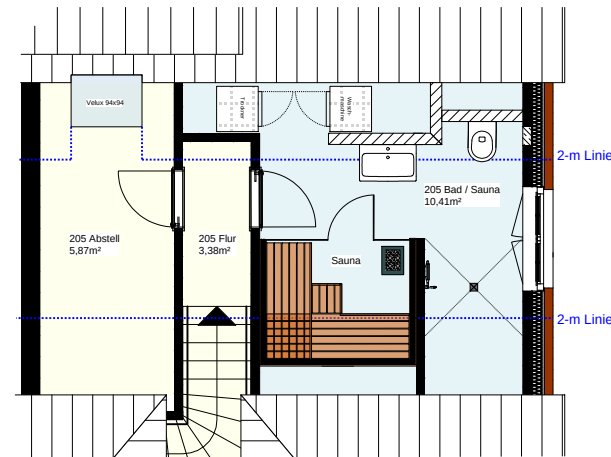
Wohnfläche 74,49m², eigener Abstellraum im Nebengebäude 5,0m², Sauna inklusive



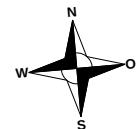
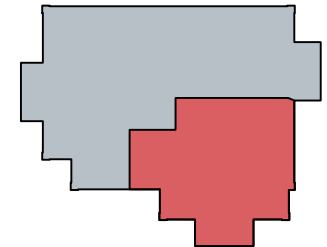
Dachgeschoss



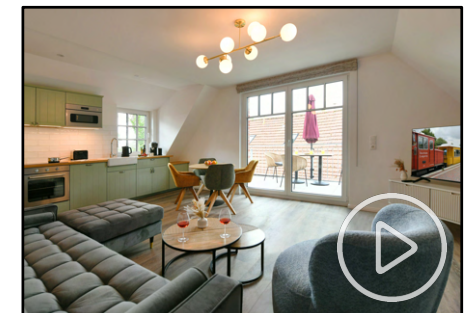
Spitzboden



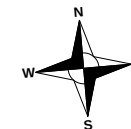
Lage im Dachgeschoss



360° Rundgang:



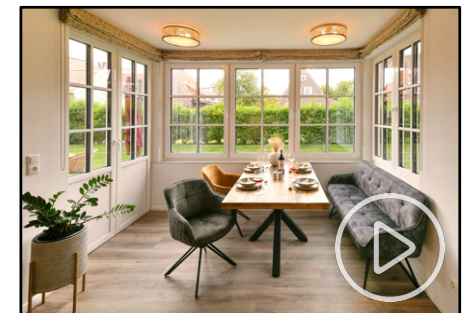
Wohnfläche 65,85m², eigener Abstellraum im Nebengebäude 5,00m², eigener Gartenbereich 48,94m²



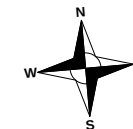
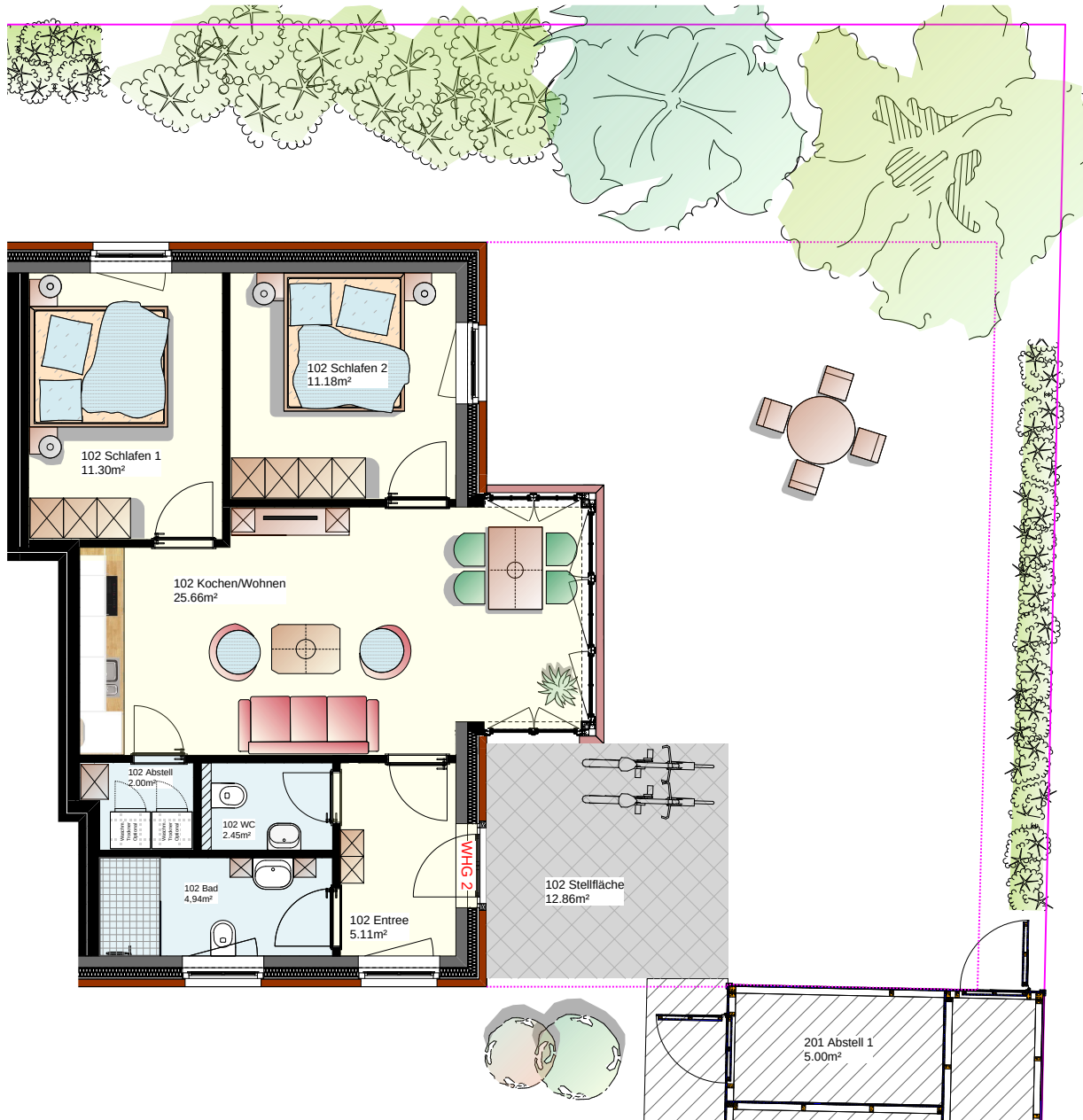
Lage im Erdgeschoss



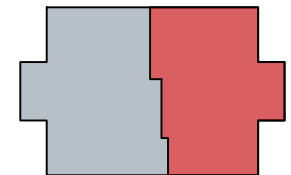
360° Rundgang:



Wohnfläche 66,13m², eigener Abstellraum im Nebengebäude 6,30m², eigener Gartenbereich 76,24m²



Lage im Erdgeschoss



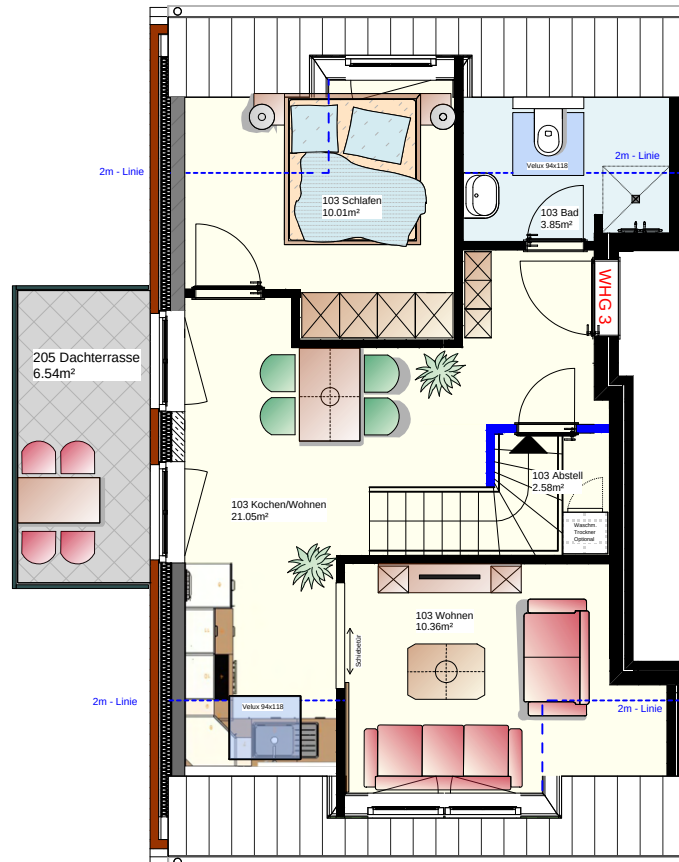
360° Rundgang:



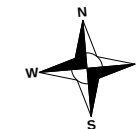
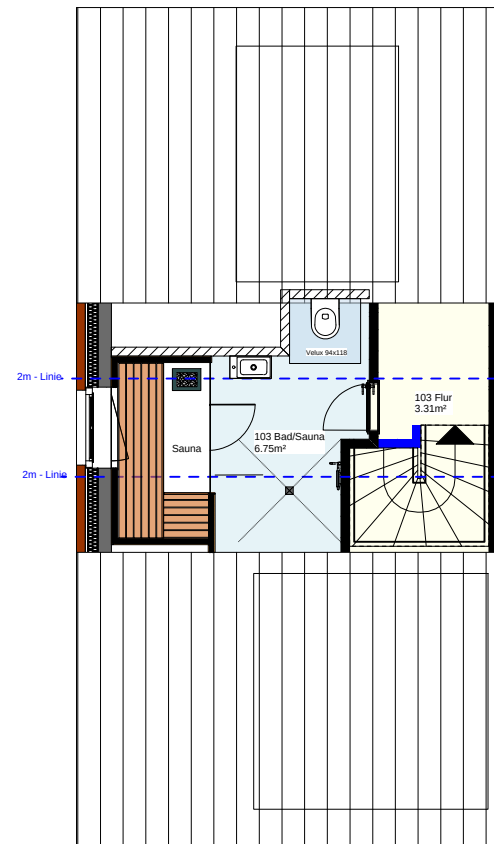
Wohnfläche 60,80m², eigener Abstellraum im Nebengebäude 5,00m², inklusive Sauna



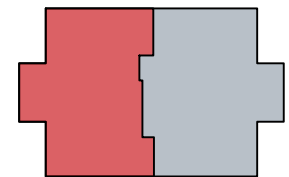
Dachgeschoss



Spitzboden



Lage im Dachgeschoss

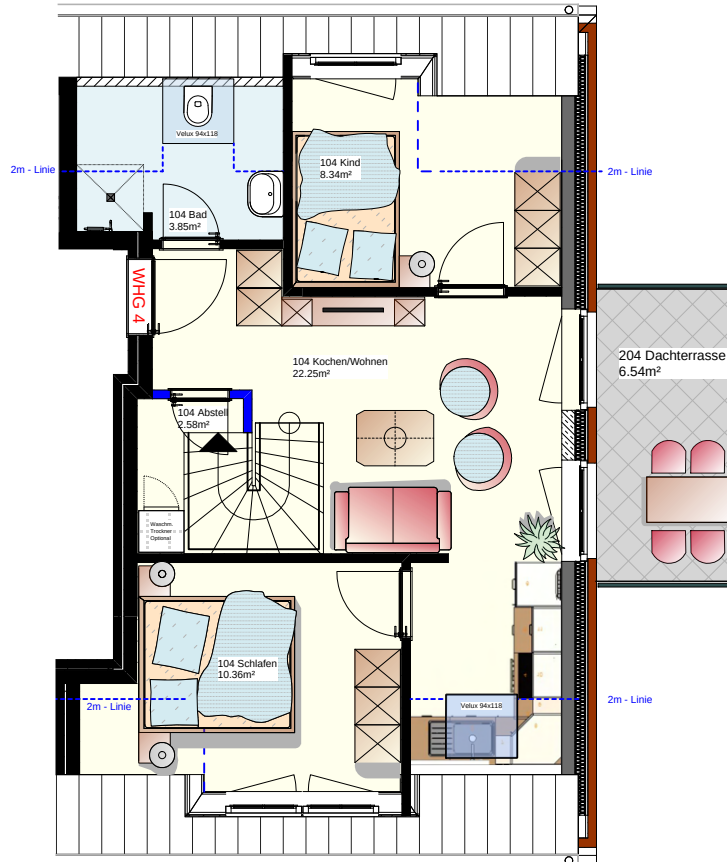


360° Rundgang:

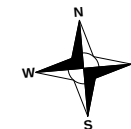
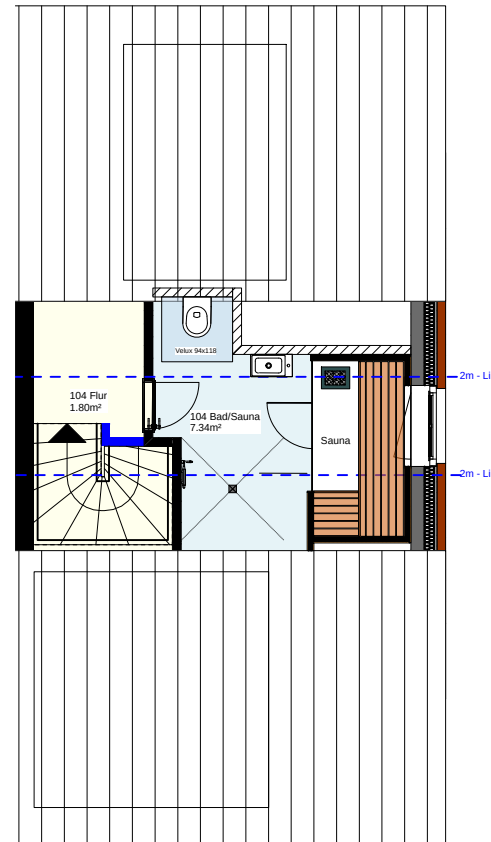


Wohnfläche 59,07m², eigener Abstellraum im Nebengebäude 5,00m², inklusive Sauna

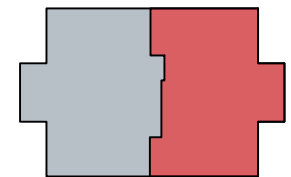
Dachgeschoss



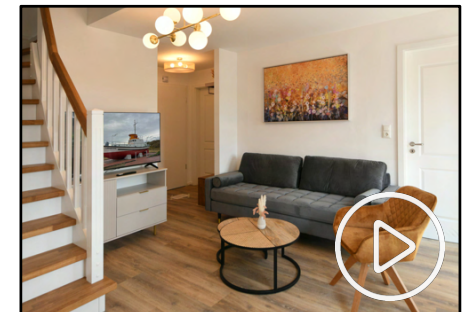
Spitzboden



Lage im Dachgeschoss



360° Rundgang:



Nachhaltigkeit und Topfinanzierung:

- Beide Gebäude erfüllen den hochwertigen KfW-Effizienzhausstandard 40EE.
 - Die Gebäude erhalten eine QNG-Nachhaltigkeitszertifizierung.
 - Jedes Gebäude verfügt über eine Wärmepumpe, eine ca. 10 KWP große PV-Anlage und Fußbodenheizung in allen Bereichen.
- ➔ Die Käufer können vom Verkäufer kostenfrei eine abgeschlossene KfW-Finanzierung über 150.000 € übernehmen. Diese beinhaltet folgende attraktive Konditionen:
- Zinssatz: 1,03 %
 - Zinsbindung: bis 30.11.3033
 - Tilgungsfrei bis: 30.12.2028
 - Laufzeit bis: 30.11.2058

Kaufpreis:

Die Wohnungen werden zur umsatzsteuerpflichtigen Vermietung als Ferienwohnungen (gem. §13b UstG) zu angegebenem Preis verkauft.

Der Kaufpreis beinhaltet die vollständig möblierte und betriebsbereite Wohnung einschließlich angegebener Nutzflächen, wie Abstellraum und Gartenfläche.

Die Übergabe der Wohnung erfolgt nach Kaufpreiszahlung.

Preisliste:

Auf Anfrage. Bitte kontaktieren Sie uns gerne:

E-Mail: jann.bohlen@bohlen-bau.de

Tel: 01763 4050 866